

Số: 291 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 18)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21141393/HCM ngày 27/12/2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 17) số 1272/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2023 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐ-ĐG ngày 24/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 17) ngày 06/9/2023 giữa Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3020/TTĐG ngày 06/9/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 128/10/11 Cống Hộp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Đất ở:

- Vị trí thửa đất: 31, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 128/10/11 Cống Hộp Rạch Bùng Bình, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Tài liệu năm 2003).

- Diện tích khuôn viên: 67,2 m² (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-3HĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/7/2019, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2019: Diện tích khuôn viên: 67,2 m², trong đó: Diện tích vi phạm lộ giới: 8,4 m² và diện tích không phạm lộ giới: 58,8 m²).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2 Nhà ở:

- DTXD: 67,2 m².

- DTSD: 108,7 m² (Hiện trạng sử dụng: 67,2 m², trong đó: Diện tích vi phạm lộ giới: 8,4 m² và diện tích không phạm lộ giới: 58,8 m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-3HĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/7/2019, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 05/9/2019).

- Kiến trúc: 02 tầng.

- Cấp: 3.

- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, nền gạch, mái tôn.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 3.100.513.901 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm triệu, năm trăm mười ba nghìn, chín trăm lẻ một đồng).

4. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc **14 giờ 30** ngày **29/9/2023** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Trại tạm giam Số 1 – Công an thành phố Hà Nội (để p/h giao cho ông Giang Kim Đạt);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiên